



## APÊNDICE AO ANEXO I

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração:

1. DADOS DO PROCESSO:	
Nº do Processo:	33.179/2025
Estudo Preliminar nº:	010/2025
Secretaria:	Secretaria de Infraestrutura e Obras
Setor / Órgão:	Subsecretaria de Infraestrutura Pública
Objeto:	O presente ETP tem por objetivo encontrar a melhor solução para atender as necessidades do Município de Nova Friburgo nos termos a seguir. O presente também servirá como base para elaboração do T.R.
Equipe de Planejamento:	<b>Gestora:</b> Sumaya Temperini de Moraes – Matrícula 207.727
	<b>Apoio Técnico:</b> Willian Robson Gonçalves Borges – Matrícula 300.817
	<b>De acordo:</b> Jeferson Pires Aragão – Matrícula 63.784
2. INTRODUÇÃO:	
Este documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os estudos necessários para a contratação da solução que atenderá à necessidade especificada abaixo. No entanto, a presente contratação é essencial, pois o material solicitado tem como finalidade atender às demandas de cada bairro, para serviços de construção civil, como calçadas, tampas de bueiro, poços de visita, ralos e outros serviços de alvenaria.	
3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:	
A Secretaria de Infraestrutura e Obras do Município de Nova Friburgo identificou a necessidade desse material com o objetivo de atender às necessidades dos diversos bairros do município. Considerando a considerável extensão territorial de Nova Friburgo (aproximadamente 935,429 km <sup>2</sup> ), há um grande volume de serviços de manutenção a ser atendido. Por orientação da Gestão Municipal, a licitação é centralizada nesta Secretaria, embora o insumo seja essencial para diversas outras unidades administrativas, como a Secretaria de Agricultura, Secretaria Regional, a Secretaria de Serviços Públicos e as Subprefeituras municipais, além das demandas de manutenção de vias urbanas e das administrações regionais de bairros.	
4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:	
Para atender a esta Administração Pública de maneira eficiente, as empresas participantes deverão apresentar os seguintes documentos e atender aos requisitos abaixo no momento da proposta:	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comprovação de Capacidade Técnica: Apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado que comprovem aptidão para o fornecimento de bens com características e prazos compatíveis com o objeto da licitação. O atestado deverá conter informações claras e objetivas, incluindo nome, endereço e telefone da pessoa atestadora para contato.</li><li>2. Qualidade: O material deverá ser de primeira linha e estar em conformidade com a Norma NBR 11578.</li><li>3. Embalagem: O cimento deve ser entregue em sacos de papel de 50 Kg, que devem estar íntegros no momento do recebimento.</li><li>4. Marcação: Os sacos devem ter impressos, de forma visível em cada extremidade, a sigla e a classe correspondente (CP II-32). A data de fabricação do produto também deve constar na embalagem.</li><li>5. Prazo de Validade: O produto deverá manter suas condições de uso inalteradas por um período mínimo de 30 (trinta) dias a partir da data de entrega.</li><li>6. Os preços apresentados deverão compreender, obrigatoriamente, todas as despesas relacionadas ao frete, bem como quaisquer outros custos inerentes ao fornecimento.</li></ol>	



7. O prazo de entrega é de 05 dias(úteis), contados do dia seguinte ao recebimento da Nota de Empenho, Autorização de fornecimento ou documento equivalente.
8. A logística de entrega do material deve ser planejada para garantir que os prazos estabelecidos sejam cumpridos sem comprometer a qualidade do material. A responsabilidade pelo frete estará incluída na contratação.
9. O descarregamento do material deverá ser realizado de segunda a sexta-feira, das 07:00 às 14:00 horas.
10. A empresa contratada será integralmente responsável, tanto financeiramente quanto operacionalmente, pela manutenção dos equipamentos e pela gestão dos profissionais essenciais à entrega do produto.

#### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

A definição das quantidades fundamenta-se em estudos técnicos que avaliam a necessidade dos serviços a serem realizados pelas equipes da Secretaria de Infraestrutura e Obras, incluindo as demandas das Administrações Regionais de Bairros, bem como das Secretarias de Agricultura, Secretaria Regional e Serviços Públicos e Subprefeitura e no consumo da Ata de Registro de Preços (ARP) nº 175/2024.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO (cota principal)	U/C	Total	VALOR LICITADO (UNITÁRIO)
01	Cimento Portland CP II-F-32 – saco de 50kg	UN	5250	R\$ 33,00

ITEM	ESPECIFICAÇÃO (cota reservada)	U/C	TOTAL	VALOR LICITADO (UNITÁRIO)
02	Cimento Portland CP II-F-32 – saco de 50kg	UN	1750	R\$ 33,00

#### ESTIMATIVA PARA O NOVO PROCEDIMENTO

ITEM	CATMAT	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QTDE
01	454500	Cimento Portland CP II-F-32 – saco de 50kg	UN	7000

Esta estimativa está bem elaborada com justificativa no ANEXO I - no Documento de Formalização da Demanda - DFD.

#### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Após criteriosa análise, foram identificadas as seguintes alternativas:

**Contratação de Empresa Especializada:** Envolve a contratação de uma empresa para a execução completa dos serviços, incluindo o fornecimento de mão de obra qualificada e todos os materiais necessários.

**Contratação de Mão de Obra e Aquisição de Material:** Consiste na contratação de uma empresa apenas para a mão de obra, enquanto a Administração Pública se encarrega de adquirir os materiais necessários.

**Aquisição Direta do Material:** A Administração Pública adquire o material e utiliza seus próprios recursos (mão de obra e equipamentos) para a execução dos serviços. Após uma análise técnica e econômica, concluímos que a aquisição de Cimento Portland CP II-F-32 (saco de 50kg) via Sistema de Registro de Preços (SRP) é a solução mais vantajosa para a Administração Pública de Nova Friburgo. Essa escolha é fundamentada no fato de que a SEIO já dispõe de mão de obra e equipamentos próprios para a realização dos serviços de alvenaria. A aquisição do cimento como um item avulso e de forma continuada, por meio



do SRP, nos permite obter um melhor preço, garantir o suprimento do material conforme a necessidade e evitar a ociosidade dos nossos próprios recursos.

#### **7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:**

A estimativa de preço da contratação foi baseada no valor apurado em tabela oficial, considerando o mês de 07/2025.

Código	Item	U/C	Quantitativo Total	Valor Unitário	Valor Total Estimado
SINAPI - 00001379	Cimento Portland CP II-32	Saco	7000	R\$ 32,00	R\$ 224.000,00

**Desta forma, estimamos de forma preliminar para essa aquisição o valor de total de R\$224.000,00 (Duzentos e vinte quatro mil reais).**

O preço praticado na Tabela Oficial irá dar suporte as estimativas quanto ao custo e ao valor da contratação, o que também deverá ser levado a Secretaria competente para a cotação do mercado, na forma da regulamentação municipal.

#### **8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

Adotamos o Sistema de Registro de Preços (SRP), na modalidade de Pregão Eletrônico, com critério de menor preço por item, visando garantir ampla concorrência e promover os princípios de eficiência e economicidade. Considerando a impossibilidade de definir previamente a quantidade exata de insumos, optamos pelo parcelamento das entregas. Ressalta-se que o SRP possibilita a aquisição do material registrado em ATA de forma parcelada, conforme as necessidades, evitando a ocupação de espaços de depósito, o vencimento de produtos e compras desnecessárias.

Cabe destacar que, por orientação da Gestão, a licitação para a aquisição deste material estão centralizados na Secretaria de Infraestrutura e Obras.

No entanto, esse insumo também atende diversas outras unidades administrativas, como a Secretaria de Agricultura, a Secretaria de Serviços Públicos, Secretaria Regional, Subprefeituras Municipais, além das demandas específicas desta própria Secretaria de Infraestrutura e Obras e das Administrações Regionais de Bairros.

Os materiais a serem adquiridos deverão estar em conformidade com as especificações e normas técnicas vigentes descritas no ITEM 4 deste ETP, e constarão no Termo de Referência. Adicionalmente, é imprescindível observar a qualidade do produto, bem como a capacidade do fornecedor de atender às quantidades solicitadas nos prazos estabelecidos.

#### **9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:**

O objeto da contratação é divisível, e seu parcelamento não frustra o certame. Pelo contrário, o critério de adjudicação por item busca atender aos pressupostos da Lei Complementar nº 123/2006, fomentando a concorrência.

#### **10. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:**

O objetivo principal desta contratação é assegurar que a Secretaria de Infraestrutura e Obras (SEIO) tenha acesso a um fornecimento contínuo e eficiente de Cimento Portland CP II-F-32, um insumo fundamental para as atividades de manutenção e para os projetos de construção civil e infraestrutura. O resultado esperado desta aquisição via licitação é:

- **Qualidade e Eficiência Operacional:** A aquisição de um produto de qualidade superior garantirá a durabilidade e a solidez das obras, reduzindo a necessidade de reparos futuros e otimizando a aplicação do cimento pelas equipes da SEIO.



- Maximização da Economicidade: A busca pelo menor preço, combinada com a gestão eficiente dos estoques e a aquisição sob demanda, proporcionará uma significativa economicidade para o Município de Nova Friburgo, garantindo que o dinheiro público seja usado da melhor forma possível.
- Continuidade dos Serviços: Com um fornecimento ágil e garantido, a SEIO poderá atender com eficiência a todas as suas demandas e as de outras secretarias parceiras, evitando a paralisação de obras essenciais e mantendo a regularidade dos serviços públicos prestados à população.

**11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:**

Esta Secretaria de Infraestrutura e Obras vem trabalhando constantemente na capacitação de seus servidores para a gestão e fiscalização de contratos, em conformidade com o advento da Lei nº 14.133/2021.

**12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:**

Não há contratações correlatas no âmbito da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo.

**13. IMPACTOS AMBIENTAIS:**

Não foram observados possíveis impactos ambientais diretos nesta contratação. No entanto, o licitante deve observar que o produto deve ser nacional e com baixo impacto sobre recursos naturais, em conformidade com o artigo 4º do Decreto Federal nº 7.746/2012.

**14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A aquisição de cimento por meio do Sistema de Registro de Preços demonstrou ser a solução mais vantajosa, pois proporcionará maior economicidade e eficiência na execução dos serviços do Município. Assim, declara-se a viabilidade da contratação do material descrito acima.

**15. RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:**

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento, que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo contém os elementos previstos no parágrafo 1º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021.

Gestor:	Apoio Técnico:	De acordo:
     <b>Sumaya Temperini de Moraes</b> <b>Matr.: 207.727</b>	     <b>Willian Robson Gonçalves</b> <b>Borges</b> <b>Matr. 300.817</b>	     <b>Jeferson Pires Aragão</b> <b>Matr.: 63.784</b>

Nova Friburgo/RJ, 29 de agosto de 2025.